



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 20.09.2017 № 9/47
г. Котельники

Об утверждении «Генерального плана
городского округа Котельники Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации; Законом Московской области от 25.11.2004 № 160/2004-ОЗ «О статусе и границе городского округа Котельники» (с изменениями на 18.04.2012г.), Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»; Постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Уставом городского округа Котельники Московской области, на основании решения Градостроительного совета Московской области от 01.08.2017 № 30, распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 01.08.2017 № 31РВ-154 «О направлении проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области» (проект «Генерального плана городского округа Котельники Московской области», разработанный НИиПИ «ИГСП» в рамках реализации Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы» утвержденной

постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 №6651/37), а также принимая во внимание согласование ведомственных Министерств Московской области, Совет депутатов городского округа Котельники Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить «Генеральный план городского округа Котельники Московской области» (прилагается).

2. При условии заключения договора о развитии застроенной территории (далее - ДРЗТ) мкр. Силикат предусмотреть возможность реализации строительства объездной дороги вокруг пруда в мкр. Силикат.

3. Направить в адрес Министерства строительного комплекса письмо с предложением пересмотреть обязательства инвестора-застройщика ООО «Стройсоюз» в части строительства объездной дороги вокруг пруда в мкр. Силикат на иной (альтернативный) участок дороги через промышленную зону.

4. Поручить администрации городского округа Котельники Московской области проработать вопрос о внесении изменений в договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства в части перераспределения обязательств инвестора-застройщика ООО «Стройсоюз» на иной (альтернативный) участок дороги.

5. Опубликовать настоящее решение Совета депутатов городского округа Котельники Московской области в газете «Котельники сегодня» и разместить на официальном сайте городского округа Котельники Московской области в сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

7. Направить настоящее решение Главе городского округа Котельники Московской области для подписания и обнародования.

Председатель Совета депутатов

Глава городского округа



А.И. Бондаренко

И.В. Польникова

22.09.2017.